**Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение монтажных работ**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**ООО «Вертикаль Групп»,** в лице директора Маринина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в **дальнейшем "Подрядчик",** с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение монтажных работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство в установленный Договором срок, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) к настоящему Договору, выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами комплекс ремонтных работ (далее – Работы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на, расположенном на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и оплатить их стоимость в соответствии с условиями Договора.

1.2. Перечень и стоимость работ определены Техническим заданием (Приложение 1) и утвержденными Сметным расчетом (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.3. Стоимость работ может уточняться по фактическим объемам выполненных работ при подписании Акта сдачи-приемки работ, с применением расценок, согласованных в Сметном расчете.

1.4. Все работы в рамках настоящего договора производятся Исполнителем в соответствии с законодательством РФ.

Стороны признают обязательными к исполнению требования, содержащиеся в:

- Строительных нормах и правилах;

- Санитарных нормах и правилах;

- ГОСТ.

1.5. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Договора, требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и иного российского законодательства, регулирующего отношения при выполнении работ, а при отсутствии таких условий и требований – обычаями и обычно предъявляемыми требованиями.

1. **Стоимость Договора и порядок оплаты.**

2.1. Общая стоимость выполняемых Исполнителем по Договору работ составляет суммарную стоимость сметного расчета (Приложение 2) на работы и материалы, поставляемые Исполнителем, и являющейся неотъемлемой частью Договора, НДС не облагается.

2.2 Стоимость работ подлежит корректировке в случае:

- изменения проектной документации;

- изменения объемов выполняемых работ.

Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке после уточнения выполненных объемов работ.

2.3.Окончательная стоимость работ по Договору определяется на основании фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ.

2.4. Оплата Работ производится в следующем порядке.

2.4.1 В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю \_\_\_\_\_\_ процентов от стоимости материалов и \_\_\_\_\_\_\_процентов от стоимости работ, указанных в прилагаемых к настоящему Договору Сметном расчете (Приложение №2 ).

* + 1. В течение 10 (Десяти) банковских дней с даты выполнения Работ и подписания сторонами Акта сдачи-приемки Работ или с наступления обстоятельств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком работ в соответствии с Актом сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), с учетом аванса, оплаченного Заказчиком в порядке, установленном в п. 2.4.1. Договора.

2.5. В случае возникновения непредвиденных расходов, связанных с исполнением Исполнителем настоящего Договора, и необходимых для завершения работ, увеличение объема и оплата таких работ осуществляется в следующем порядке:

А. В случае возникновения непредвиденных расходов Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика, с приложением обосновывающих документов (письма-указания Заказчика; проектных решения, согласованных Заказчиком; требования (копия) местных администраций; фотоматериалы; утверждённые ведомости объемов и видов работ и др.) и сметной документации и приостанавливает выполнение Работ, связанных с необходимостью проведения этих дополнительных работ.

Б. Заказчик утверждает Исполнителю сметную документацию на выполнение дополнительных работ.

Заказчик, не согласившийся на превышение сметной стоимости работ, вправе отказаться от настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора Исполнитель обязуется возвратить Заказчику произведенные авансовые платежи за материалы и Работы за вычетом стоимости работ и материалов, реально выполненных, поставленных и принятых Заказчиком.

При согласии Заказчика на превышение сметной стоимости Работ и выполнение дополнительных работ, расчет производится по аналогии с п. 2.4. настоящего Договора.

В. Увеличение объемов и стоимости работ оформляется дополнением к соответствующей заявке-заданию с приложением согласованной сторонами сметной документации.

2.6. Датой исполнения Заказчиком обязанности по оплате принятых работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в пункте 14 настоящего Договора.

1. **Обеспечение материалами и оборудованием**
2. Обеспечение строительными материалами, изделиями и конструкциями, санитарно-техническим, электротехническим и иным инженерным оборудованием осуществляет Исполнитель, по цене, не превышающую цену, согласованную с Заказчиком.
3. Заказчик вправе в счет стоимости Работ приобретать необходимое оборудование и материалы, предварительно письменно уведомив Исполнителя. При этом цена работ, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов, при условии, что такие оборудование и материалы были предусмотрены соответствующей сметой.
4. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, передаются Исполнителю по Акту о приеме-передачи Оборудования в монтаж (по форме ОС-15). Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленных Заказчиком материалов, оборудования после их получения несет Исполнитель. Исполнитель обязан использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо, после окончания Работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить их остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену Работ с учетом стоимости остающихся у Исполнителя неиспользованных материалов.
5. Все поставляемые для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 1 день до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.
6. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования (в том числе материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком) осуществляет Исполнитель.
7. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа, если Стороны не договорятся об ином.
8. Ответственность за сохранность материалов и оборудования во время нахождения Исполнителя на Объекте несет Исполнитель при условии предоставления Заказчиком на территории Объекта закрываемого помещения для организации склада, при этом ключи от указанного помещения находятся только у Исполнителя. Заказчик несет Ответственность за сохранность материалов и оборудования только во время отсутствия Исполнителя на Объекте.
9. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.
10. **Порядок сдачи и приемки Работ**

4.1. Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней после окончания работ представляет Заказчику подписанные со своей Стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2-х экземплярах каждый. Акт сдачи-приемки выполненных работ составляется на основании утвержденного Заказчиком Сметного расчета (Приложение к заявке-заданию) и фактически выполненного объема работ. Одновременно с актами Исполнитель предоставляет исполнительную документацию, оформленную в соответствии с нормативно-техническими документами.

4.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения им сообщения (в т.ч. по телефону, или электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) от Исполнителя о готовности к сдаче работ с приложением указанных в п. 4.1 настоящего договора документов. Приемка производится по каждому пункту сметы по факту выполнения работ. Заказчик в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов обязан направить Исполнителю подписанный акт приемки результата работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их исполнения.

4.4. В случае не подписания без уважительных причин или непредставления мотивированного отказа от подписания акта Заказчиком в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Исполнителя Акт сдачи-приемки выполненных работ, работы, указанные в акте, считаются принятыми в надлежащем качестве и подлежат оплате в полном объеме.

При этом Стороны определили, что отсутствие исполнительной документации – является достаточным основанием для отказа Заказчика от приемки работ.

4.5. Сдача-приемка результата работ исполнителю производится непосредственно Заказчику (Представителю Заказчика) и оформляется актом, подписанным обеими сторонами. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет.

При этом, в случае привлечения Заказчиком специализированной организации для осуществления авторского и/или технического надзора, представитель такой организации производит проверку выполненных Исполнителем работ и визирует такой Акт до его подписания Заказчиком.

4.6. Стороны изначально приходят к соглашению, что в случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Исполнитель устраняет их своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного мотивированного обоснования отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2). В случае, когда технологические процессы и поставка материалов не позволяют устранить дефекты в указанные в настоящем пункте сроки, Стороны устанавливают сроки устранения выявленных недостатков путем подписания Акта об устранении выявленных недостатков. При этом, гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов. В случае не устранения Исполнителем выявленных недостатков в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

А) возмещения своих расходов на устранение недостатков,

Б) соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

либо

В) расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.3 настоящего Договора.

Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.3 настоящего Договора.

4.7. После устранения недостатков повторная сдача-приемка работ производится в порядке, установленном настоящим разделом.

4.8. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком в течение гарантийного срока, установленного разделом 5 настоящего Договора, независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 4.6 и разделом 5 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

1. **Гарантийные обязательства**

5.1. Исполнитель гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям СНИП, инструкции завода-изготовителя о применении материалов, техническим условиям, государственными стандартами и требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ.

5.2. Гарантийный срок устанавливается - 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты сдачи-приемки работ по настоящему договору на работы, выполненные подрядчиком, при соблюдении условий и правил эксплуатации материалов и оборудования.

5.3. Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

* после истечения гарантийного срока;
* при неправильной эксплуатации (механического повреждения целостности поверхности гидроизоляционного слоя);
* переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
* по причинам, не зависящим от Исполнителя, таких как: оседание зданий, скрытых строительных дефектов (относящихся к деятельности третьих лиц) и т.д.;

5.4. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами или иными обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает.

5.5. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Исполнителем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика. В случае, когда технологические процессы и поставка материалов не позволяют устранить дефекты в указанные в настоящем пункте сроки, Стороны устанавливают сроки устранения выявленных недостатков путем подписания Акта об устранении выявленных недостатков.

5.6. Как во время проведения работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Исполнитель не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.

5.7. При отказе Исполнителя признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ. В случае положительного заключения экспертизы в части подтверждения обоснованности претензии Заказчика, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость этих экспертных услуг в полном объеме.

1. **Права и обязанности Сторон**

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора в предусмотренные настоящим Договором сроки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям идругими соответствующими нормативными документами, государственными стандартами, требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ, регламентам применяемых материалов, рекомендуемых заводом производителем.

6.1.2. Представить Заказчику на используемые в процессе выполнения работ оборудование и материалы сертификаты соответствия (если применимо), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, а также регламенты применяемых материалов, рекомендуемых заводом производителем (при наличии).

6.1.3. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

6.1.4. Информировать Заказчика о готовности приемки скрытых работ, приемка которых оформляется промежуточными Актами приемки результата работ.

Если закрытие этапа таких работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую, указанную Заказчиком, часть скрытых работ, а затем восстановить её.

В случае неявки Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за получением извещения о готовности приемки ответственных конструкций, скрытых работ, Исполнитель подписывает акт о приемке таких работ в одностороннем порядке и направляет его Заказчику. В этом случае Заказчик лишается своего права требовать вскрытия скрытых работ.

Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Сторонами актов о приемке выполненных работ и актов освидетельствования скрытых работ.

6.1.5. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

6.1.6. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

6.1.7. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

6.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до приемки ее Заказчиком.

6.1.9. Обеспечить на территории Заказчика выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, действующих норм: санитарии, электробезопасности персонала, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды и других норм, нести полную юридическую и административную ответственность за несоблюдение действующих норм, а также последствий, возникших в результате такого несоблюдения.

6.1.10. Беспрепятственно допускать представителя Заказчика к производству любых работ для осуществления контроля за их ходом и качеством.

6.1.11. В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и с Постановлением Правительства РФ от 11.10.2002 № 754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение» Исполнитель не в праве привлекать иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на территории Заказчика.

Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Исполнитель обязан задействовать на территории Заказчика необходимое количество таких специалистов, аттестация, квалификация, опыт и компетенции которых позволяют осуществлять высокое качество выполняемых работ, и рабочую силу, квалификации которой достаточно для надлежащего и своевременного выполнения требований Договора.

При привлечении к выполнению работ иностранных граждан, Исполнитель обязан обеспечить соблюдение миграционного законодательства РФ и наличия всей необходимой разрешительной документации у соответствующих лиц.

В случае привлечения Заказчика к какому-либо виду ответственности в связи с неисполнением Исполнителем данных обязательств, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель компенсировать, все понесенные Заказчиком расходы.

6.1.12. Исполнитель несет полную юридическую ответственность, связанную с несчастными случаями в процессе выполнения работ по настоящему Договору в отношении собственного персонала и/или привлеченного им персонала, включая все обязанности работодателя во всех случаях производственных травм и т.д.

Персонал Исполнителя обязан соблюдать условия доступа на территорию и режим работы, установленный Заказчиком.

6.1.13 Нахождение персонала (независимо от занимаемой в организации Исполнителя должности, квалификации и т.д.) на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсикологического опьянения запрещено. Заказчик имеет неоспариваемое право не допускать на свою территорию таких работников Исполнителя.

6.1.14. Назначить полномочное должностное лицо Исполнителя для представления разъяснений Заказчику в отношении выполненных по настоящему Договору работ.

6.1.15. После окончания работ освободить место проведения работ от оставшихся материалов, оборудования, инструментов и другого своего имущества, и в 3-дневный срок вывезти его с территории Заказчика собственными силами.

6.2. Исполнитель не вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Заказчиком. В случае привлечение к выполнению Работ третьих лиц, исполнитель обеспечивает контроль качества работ, выполняемых этими лицами.

6.3. Исполнитель вправе:

6.3.1. Требовать от Заказчика приемки выполненных работ.

6.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятых работ (при отсутствии недостатков работ).

6.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения работ по Договору.

6.3.4. С письменного разрешения Заказчика привлечь к выполнению работ субподрядчиков.

6.3.5. Требовать уплаты неустойки в случае нарушения Заказчиком сроков или порядка оплаты.

6.4. Заказчик обязан:

6.4.1. Передавать Исполнителю необходимые для выполнения Работ информацию, документацию и иное имущество по акту приема-передачи.

6.4.2. Своевременно предоставить место проведения Работ, обеспечить его наличием точки подключения к электросети Заказчика (напряжением 220 Вт) и точки подсоединения к системе холодного водоснабжения Заказчика.

6.4.3. Установить порядок для входа работников Исполнителя на территорию Заказчика и провоза материалов, оборудования и строительной техники на территорию Заказчика

6.4.4. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.5. Заказчик вправе:

6.5.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Исполнителем работ по Договору, в т. ч. осуществлять технический контроль за выполнением работ и соблюдением требований действующих норм, правил, стандартов, оказывать консультативную и иную помощь Исполнителю без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность, требовать предоставления письменных отчетов о ходе выполнения работ.

6.5.2. В случае несвоевременного и/или некачественного устранения Исполнителем недостатков устранить данные недостатки собственными силами и/или привлечь для выполнения этих работ стороннюю организацию. При этом Исполнитель компенсирует Заказчику затраты на устранение недостатков на основании счета на оплату от Заказчика, в документально подтвержденном размере, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения счета Заказчика.

6.5.3. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз. В случае если по результатам проведения указанных выше проверок качества работ будут установлены их несоответствие нормативным требованиям и условиям Договора, расходы, понесенные Заказчиком в связи с проверкой (в т. ч. оплату проведения экспертизы), возлагаются на Исполнителя, который должен произвести их оплату в течение 5-ти рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования и счета на оплату. К счету на оплату Заказчик обязан приложить копии документов, подтверждающих расходы и их сумму.

6.5.4. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя. Неустойка и убытки рассчитываются по правилам раздела 8 настоящего Договора.

6.5.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем письменного уведомления об этом Исполнителя. При этом, Исполнитель обязуется возвратить Заказчику произведенные авансовые платежи за материалы и Работы за вычетом стоимости работ и материалов, реально выполненных, поставленных и принятых Заказчиком.

1. **Риск случайной гибели**

7.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Исполнитель.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим договором, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию пеню в размере 0,02% от стоимости соответствующих работ за каждый день просрочки до даты приемки Заказчиком указанных Работ или до даты уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора (кроме работ, выполняемых в соответствии с п. 4.6. Договора).

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 1 (Одного) % от общей стоимости работ, выполняемых по настоящему Договору.

В случае несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 10 (Десяти) % от стоимости этих Работ.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

8.6. Каждая из Сторон обязана возместить друг другу убытки в части реального ущерба, возникшие у пострадавшей Стороны вследствие недостоверности гарантий контрагента, указанных в пунктах 13.2., 13.3. настоящего Договора.

Размер причиненного ущерба определяется документально подтвержденным размером:

- расходов, которые Сторона произведёт или должна будет произвести для восстановления нарушенного права, в т. ч. суммы уплаченных пострадавшей Стороной неустойки (штрафов, пеней), компенсации и т.д. в бюджет или третьим лицам на основании соответствующего акта уполномоченного органа или обоснованного требования третьего лица;

- стоимости утраченного или поврежденного имущества пострадавшей Стороны (по данным её бухгалтерского учета, за вычетом амортизации).

8.7. За несвоевременную оплату Заказчиком выполненных и принятых работ, начиная с первого дня просрочки срока, установленного пунктом 2.4. Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,02% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

8.8.В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору. Все компенсации, возмещение и неустойки оплачиваются пострадавшей Стороне контрагентом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления пострадавшей Стороной соответствующего письменного требования с приложением копий подтверждающих документов, по адресу контрагента, указанному в ЕГРЮЛ.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом: единоличным исполнительным органом (или одним из нескольких исполнительных органов, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ) или представителем по доверенности.

Претензия направляется ценным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложения по адресу Стороны, указанному в ЕГРЮЛ.

10.3 К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные

заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, её подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Претензия считается направленной Стороне надлежащим образом, если она направлена ценным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложения по адресу Стороны, содержащемуся в ЕГРЮЛ на день отправки. Сторона несёт риск неполучения надлежаще направленной другой Стороной претензии, т.е. надлежаще направленная претензия считается полученной адресатом.

10.4. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по независящим от него обстоятельствам ([п. 1 ст. 165.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=378831&date=31.03.2021&dst=350&fld=134) ГК РФ).

10.5. Юридически значимые уведомления Сторон в рамках настоящего Договора считаются доставленными (полученными) Стороной, если они:

- поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручены или адресат не ознакомился с ними;

-доставлены по адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

* 1. Сторона, направившая претензию в соответствии с пунктами 8.2. – 8.4. Договора и не получившая от другой Стороны ответ в срок: 30 (тридцать) дней со дня направления претензии (или получившая отказ в удовлетворении претензии), вправе обратиться для разрешения спора в суд в соответствии с правилами подсудности.

1. **Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения**

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Исполнителю уведомление за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения Договора.

11.3. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

**12. Срок действия Договора**

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

**13. Прочие условия и гарантии**

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Каждая из Сторон подтверждает, что на момент действия Договора она является действующим хозяйствующим субъектом, в отношении которой не имеется решений о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом), не принято к производству каким-либо арбитражным судом заявления о признании несостоятельным (банкротом), отсутствуют признаки банкротства и исполнение настоящего Договора не может привести к их возникновению, у Стороны отсутствуют какие-либо правовые и иные препятствия для заключения и исполнения настоящего Договора, деятельность Стороны не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Каждая из Сторон гарантирует, что у неё отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 10 процентов балансовой стоимости её активов, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчётный период, отсутствует решение суда или иного уполномоченного органа о наложении ареста на имущество Стороны, сведения о Стороне отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется соответствующим органом исполнительной власти.

13.3. Стороны гарантируют, что они являются надлежащим образом зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством лицами и сведения о них, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, являются достоверными.

В случае, если в период действия настоящего Договора или в течение 3-х лет после прекращения его действия в единый государственный реестр юридических лиц будет внесена запись о недостоверности содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц сведений о Стороне Договора, то такая Сторона обязуется в бесспорном порядке возместить другой Стороне все убытки, возникшие у пострадавшей Стороны в связи с такой записью о недостоверности.

Все возмещения по настоящему пункту должны быть произведены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления пострадавшей Стороной соответствующего письменного требования.

Размер указанных в настоящем пункте убытков определяется на основании решения налогового органа по итогам камеральной налоговой или выездной налоговой проверки. Право требовать компенсации таких убытков возникает у пострадавшей Стороны с даты вступления решения налогового органа в законную силу в соответствии с положениями действующего налогового законодательства.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, действуют одновременно с ним, если они оформлены надлежащим образом - подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон (при наличии печатей).

13.6. К настоящему Договору прилагаются:

13.6.1. Приложение 1: Техническое задание;

13.6.2. Приложение 2: Сметный расчет №1

13.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в пятидневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

13.8. Для оперативного согласования вопросов заключения, исполнения Договора Стороны используют электронные и факсимильные средства связи, если качество этих документов не допускает двусмысленного их толкования. При этом Сторона, использующая указанные средства связи, в течение двадцати дней обязана предоставить другой Стороне подлинники документов.

**14. Ареса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**  **ООО «Вертикаль групп»**  **Юр.адрес**: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, с.Александровка, ул.Домостроителей, дом №21  **ИНН:** 3662231453  **КПП**: 361601001  **Р/с:** 40702810912010883568 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва  **К/с:** 30101810445250000360  **БИК**: 044525360  **ОГРН:** 1163668085272  **ОКПО:** 02936607  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Маринин С.В./**  **М.П.**  . | **Заказчик** |
|  |  |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

**Техническое задание**

**к договору на выполнение монтажных работ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

1. Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-
2. Подрядчик: ООО «Вертикаль Групп»
3. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Наименование работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Конкретный перечень и стоимость работ и материалов определяются Сметным расчетом (Приложение №2 и Приложение №3) к Договору.

1. Сроки выполнения работ:

- начало: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- окончание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Материалы предоставляет: Исполнитель.
2. Стоимость работ: определяется Сметным расчетом (Приложение№2
3. Порядок оплаты работ: установлен разделом 2 Договора.
4. Возможность привлечения субподрядчика: есть, с сохранением ответственности за выполнение работ на Подрядчике.
5. Требования к субподрядчику: соблюдать требования, установленные Договором.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика** | **от Исполнителя** |
|  | **ООО» Вертикаль Групп»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Маринин С.В./** |